

MEMORANDUM OF TRANSFER (MOT)

Soalan : Siapa kena buat?

Jawapan : Semua owner-Wajib

Soalan : Bila kena buat?

Jawapan : Bila ada duit- lagi cepat lagi bagus

Soalan : Kenapa kena buat?

Jawapan : 1. MOT ialah proses penukaran hak milik. Transfer nama dari developer kepada nama kita.
2. Mudahkan proses kalau nak jual nanti

Soalan : Cara nak buat

Jawapan : STEP 1

1. Rujuk lawyer SPA (dapatkan quotation)
2. Cari lawyer sendiri (dapatkan quotation)

STEP 2

1. Buat comparison harga

STEP 3

1. Pilih lawyer mana nak di lantik

Soalan : Macamana nak bayar?

Jawapan : Tanya lawyer masing2

- Ada lawyer kene bayar sekaligus
- Ada lawyer boleh ansuran 3x @ 4 x

Soalan : Berapa kene bayar?

Jawapan : Tgk loan berapa & tengok juga charge2 yg dlm quotation lawyer tu bagi.
cth: Charge transportation- boleh tanya lawyer boleh ke waive

Soalan : Ada no rujukan pejabat lawyer?

Jawapan : Ada

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Kingston | 018-235 9609 -Evie (SPA) |
| 2. Ong & Partner | 019-387 6928 - Cindy (SPA) |
| 3. LY Ooi & Chai | 012-939 1399- Casey (SPA) |
| 4. Sharifah Nurul Safura | 010-226 8406 |

Soalan : Apa dokumen kene ada?

Jawapan : 1. Copy S&P

- 2 Loan Agreement
3. Cukai Pintu
4. Cukai petak
5. IC owner

Soalan : Berapa anggaran kos buat MOT?

Jawapan : 5000- 9500

Soalan : Boleh tak Canopy ni dapat pengecualian MOT untuk rumah pertama?

Jawapan : Tak boleh - sebab status SOHO dan berstatus komersial

Soalan : Perlu ke saya tahu detail proses MOT ni?

Jawapan : Boleh tapi kalau tak nak pening sediakan duit - bayar lawyer nnti lawyer buatkan semua.

Soalan : Harga MOT boleh berubah ikut tahun?

Jawapan : Sedangkan pantai lagi berubah, takkan harga MOT statik 35 tahun ikut usia loan.

Soalan : MOT ni bayar banyak kali ke?

Jawapan : Satu kali sahaja.

Rujukan Lain: <https://youtu.be/sIQE-Hp8T30>